

Váš dopis: 44946/2022/MUZR
ze dne: 25. 7. 2022
Č.j.: SÚP/1452/22/IS
Vyřizuje: Ing. Irena Škodová
Tel.: 566 688 179
E-mail: irena.skodova@zdarns.cz
Datum: 4. 8. 2022

APC SILNICE spol. s r.o. – Ing. Rambousek
Jana Babáka 11
612 00 BRNO

VYJÁDRĚNÍ orgánu územního plánování

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na žádost firmy APC SILNICE spol. s r. o., Jana Babáka 11, 612 00 Brno, podanou dne 25. 7. 2022, ve věci záměru „**II-353 Žďár nad Sázavou, průtah ul. Vysocká vč. křižovatky s ul. Studentská**“, na pozemcích parc.č. 2316/1, 3287, 2316/5, 2316/3, 2316/6, 3288/2, 3288/1, 3214, 3213, 3184, 2264/5, 3174, 3172/2, 2469/1, 2316/2, 3007, 2988, 2971, 2936/1, 3069, 2937 a 8172 v k.ú. Město Žďár, pro stavebníka: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny p.o., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava,

s d ě l u j e ,

že shledal záměr z hlediska územního plánu Žďár nad Sázavou ve znění změny č. 1, 3 a 4, který nabyl účinnosti dne 15. 4. 2021, **přípustným**.

Záměr se týká opravu krajské silnic II/353 přibližně ve stávajícím průjezdném profilu 3,5 x 4,1 m z ASFB v délce 814,29 m vč. miniokružní křižovatky s ul. Studentská, u které je nahrazeno stávající vodorovné značení stavebně technickým řešením.

Podle územního plánu města Žďáru nad Sázavou se záměr „II-353 Žďár nad Sázavou, průtah ul. Vysocká vč. křižovatky s ul. Studentská“ nachází v území zastavěném, stabilizovaném, pozemky případně jejich části parc. č. 2316/1, 3287, 2316/5, 2316/6, 3288/2, 3288/1, 3213, 2316/2, 2936/1 a 8172 v k.ú. Město Žďár v ploše „**Dopravní infrastruktura - silniční (DS)**“, kde jsou hlavním způsobem využití plochy silnic a silničních těles, plochy páteřních komunikací. Přípustným využitím jsou plochy staveb a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby související s dopravní obsluhou (ČSPH apod.), garáže, odstavné a parkovací plochy, chodníky a veřejná prostranství, zeleň. Podmínečně přípustné jsou stavby a zařízení technického vybavení, nesouvisející s hlavní funkcí, pokud je nelze situovat jinde. Nepřípustné jsou ostatní stavby. Pozemky případně jejich části parc.č. 2316/3, 3214, 3184, 2264/5, 3174, 3172/2, 2469/1, 3007, 2988, 2971, 3069 a 2937 v k.ú. Město Žďár se nachází v území zastavěném, stabilizovaném v ploše „**Veřejná prostranství (PV)**“, které zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství vč. zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Přípustné využití jsou veřejná prostranství (místní a účelové komunikace a jejich tělesa, parkování ve vazbě na tyto komunikace, chodníky, náměstí, návsi apod.), dopravní a technická infrastruktura včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu, zeleň a drobná hřiště pro děti i dospělé, související občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. pevné stánky, informační kiosky, obecní mobiliář, drobné sakrální stavby, umělecká díla). Podmínečně přípustné jsou kapacitní parkovací plochy a plošně náročnější objekty technické a občanské vybavenosti pouze pokud svou velikostí a provozem nenaruší okolní zástavbu a zeleň. Nepřípustné jsou veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby, výroba a skladování, garáže nebo jiné činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí.

Podmínky územního plánu pro výstavbu: Ve města a v území jeho místních částí, je při dostavbách nebo rekonstrukcích nutno respektovat charakter okolní zástavby (hmotovou strukturu, výškovou hladinu, způsob zastřešení) a sledovat půdorysnou osnovu zástavby.

Dešťové vody budou v max. možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy.

V případě umístění návrhové plochy dopravní stavby (pozemní komunikace, železnice, parkovací plochy) vč. změny organizace dopravy v území do stávajícího území, požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na chráněné plochy (vč. ploch návrhových) a navržena podmíněná využitelnost dopravních ploch za předpokladu, že nejpozději v rámci navazujících řízení o umístění návrhových ploch dopravní stavby nebo před změnou organizace dopravy v území musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravy nepřekročí hygienické limity hluku stanovené pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. doložení reálnosti provedení případných protihlukových opatření.

Intenzita využití pozemků je regulována stanovením minimálního plošného zastoupení zeleně, pro plochy dopravní a veřejných prostranství – min. 20%.

Irena Škodová

Digitálně podepsal Irena Škodová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00295841, o=Město Žďár nad Sázavou,
ou=Město Žďár nad Sázavou, ou=128, cn=Irena Škodová,
sn=Škodová, givenName=Irena, serialNumber=P134383
Datum: 2022.08.04 09:54:52 +02'00'

.....
Ing. Irena Škodová
odbor stavební a územního plánování

Obdrží: účastníci (dodejky)

APC SILNICE s.r.o., IDDS: xi2mrzr

sídlo: Jana Babáka č.p. 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno 12